

« 19 » мая 2017 г. № 1193819

Условный № 251/23

СПРАВКА

В УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

По адресу: г.Ростов- на- Дону, пер.Островского №105 в выписке из реестра государственного имущества Ростовской области, находящемся в оперативном управлении у государственного учреждения Ростовской области Областного центра социальной помощи семье и детям г.Ростова- на- Дону(реестровый номер 00100075), указан объект недвижимости нежилого помещения, комнаты № 1, 2, 3, 4- 6- 6а, 5, 5а, 7, 8, 9 на 1- ом этаже площадью 107,6 кв.м. и лоджия комната №1 с неправильно примененным коэффициентом 0,5 (площадью 3,1кв.м.).

По уточненным данным МУПТИ и ОН в здании литер "А" площадь комнаты №10х- лоджия (бывшая лоджия комната №1) на 1- ом этаже следует считать площадью 6,2кв.м.

В результате, чего по данным технической инвентаризации МУПТИ и ОН на 05.09.2007г., нежилое помещение состоит из комнаты №№ 1, 2, 3, 4- 6- 6а, 5, 5а в литере "А"; №№ 7, 8, 9 в литере" А1" составляет 107,6кв.м., с учетом лоджии №10х в литере "А1" составляет 113,8кв.м.



Гурвич В. П.

Гурвич В. П.

Топалян С. С.

Топалян С. С.



**ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Прокуратура
Ростовской области**

**Прокуратура
Ленинского района
г. Ростова-на-Дону**

ул. Тельмана, 11,
г. Ростов-на-Дону, 344011

Директору
Государственного бюджетного
учреждения социального
обслуживания населения
Ростовской области
«Центр социальной помощи семье
и детям г. Ростова-на-Дону»

Сокольской П.И.

пер. Островского, 105,
г. Ростов-на-Дону, 344011

27.04.2017 № 7-10-2017

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений законодательства,
регламентирующего вопросы использования
и распоряжения государственной собственностью

Прокуратурой района по поручению прокуратуры области проведена проверка соблюдения требований законодательства, регламентирующего использование и распоряжения государственной собственностью, в ходе которой установлены следующие обстоятельства.

В соответствии с требованиями ст. 214 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), государственной собственностью в Российской Федерации является имущество, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации (федеральная собственность), и имущество, принадлежащее на праве собственности субъектам Российской Федерации – республикам, краям, областям, городам федерального значения, автономной области, автономным округам (собственность субъекта Российской Федерации).

Имущество, находящееся в государственной собственности, закрепляется за государственными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии с ГК РФ.

Согласно положениям, закрепленным в ст. ст. 296, 299 ГК РФ, учреждение и казенное предприятие, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

Собственник имущества вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное им за учреждением или казенным предприятием либо приобретенное учреждением или казенным предприятием за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества. Имуществом, изъятым у учреждения или казенного предприятия, собственник этого имущества вправе распорядиться по своему усмотрению.

B1 № 051903

Право хозяйственного ведения или право оперативного управления имуществом, в отношении которого собственником принято решение о закреплении за унитарным предприятием или учреждением, возникает у этого предприятия или учреждения с момента передачи имущества, если иное не установлено законом и иными правовыми актами или решением собственника.

Ст. 131 ГК РФ предусмотрено, что право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Регистрации подлежат, в том числе, право оперативного управления.

В соответствии со ст.ст. 8, 35 Конституции Российской Федерации в Российской Федерации признаются и защищаются равным образом частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности. Право частной собственности охраняется законом. Каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами. Никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда.

Из совокупности вышеприведенных норм следует, что бюджетное учреждение, которому недвижимое имущество предоставлено на праве оперативного управления, осуществляет свои полномочия с соблюдением интересов собственника и в соответствии с их целевым назначением, а в случае нарушения права собственности должно принимать все предусмотренные законодательством меры для устранения препятствий в пользовании, владении и распоряжении государственной собственностью.

Проведенной проверкой установлено, что распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области от 28.02.2006 № 530 закреплена государственная собственность Ростовской области – нежилое помещение на 1-м этаже комнаты №№ 1, 2, 3, 4,-6-6а,7, 8, 9, водичья комната № 1, литер А, площадью 110,7 кв. м. по адресу г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, 105, на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением социального обслуживания населения Ростовской области «Центр социальной помощи семье и детям г. Ростова-на-Дону» (далее – Учреждение).

На основании указанного распоряжения в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись о том, что Учреждению на праве оперативного управления принадлежит государственная собственность - нежилое помещение, комнаты №№ 1, 2, 3, 4,-6-6а,5, 5 а в литере А, №№ 7, 8, 9, 10х в литере А1, общей площадью 113,8 кв.м., по адресу г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, 105.

Таким образом, по инициативе Учреждения фактически зарегистрировано право оперативного управления государственной собственностью, которая не передавалась Учреждению и большей площадью, чем указано в распоряжении Министерства имущественных и земельных отношений, финансового

оздоровления предприятий, организаций Ростовской области от 28.02.2006 № 530. изменения в которое в ходе проверки не представлены.

Таким образом, проведенной проверкой установлено, что на протяжении продолжительного времени совокупность административных мер, направленных на исправление допущенных нарушений, не принята, процедура внесения изменений в правоустанавливающие документы не инициирована, что свидетельствует о ненадлежащем исполнении своих обязанностей должностными лицами Учреждения, что в свою очередь, нарушает законные интересы Российской Федерации и может повлечь причинение вреда объекту, находящемуся в государственной собственности.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 22 Федерального закона от 17.01.1992 № 2201-1 «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть настоящее представление и принять меры к устранению выявленных нарушений, а также принять меры к им способствующим.

2. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности виновных лиц, копии приказов о привлечении к дисциплинарной ответственности направить в прокуратуру района.

3. Настоящее представление подлежит рассмотрению с участием представителя прокуратуры Ленинского района г. Ростова-на-Дону, в связи с чем, о дате, месте и времени рассмотрения представления необходимо заблаговременно сообщить в прокуратуру Ленинского района г. Ростова-на-Дону.

4. О результатах рассмотрения настоящего представления и принятых мерах сообщить в прокуратуру Ленинского района г. Ростова-на-Дону в установленный законом месячный срок в письменной форме.

Заместитель прокурора района
Младшая советник юстиции



В.И. Пузоваров

